

物件NO.

価格応相談



1F: 和15帖、10帖、7.5帖、6帖、4.5帖、DK12帖
 2F: 和12帖、7.5帖、15帖、3帖
 3F: 屋根裏部屋



物件種類	中古物件		
価 格	28,000,000 円		
物件所在地	糸魚川市 小見2029		
交 通	能生駅 2.1km	能生I.C 1.8km	
面 積	土地	703.21 m ²	212.72 坪
	建物	224.68 m ²	67.97 坪
土地形状	- 間口 - m × 奥行 - m		
学 区	能生小 3.0km	能生中 2.0km	
構 造	木造/瓦葺き/2階建		
種 類	居宅	築年次	不詳(築100年以上)
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
地 目	宅地・山林	引渡し	相談
前面道路	北側 4.5m		舗装 有
設 備	都市ガス 公営水道 公共下水道 屋根裏: 前面物置 2階建て倉庫あり 山水(やまみず)引込有り。永年使用権付き		
備 考	H13年母屋・外構・倉庫全面リフォーム済。 (屋根・外壁・窓(UVカット仕様)) 敷地内に一部土砂災害警戒区域あり		

◆免許番号 (10)2694号	上越支店 025(545)2200	WEB 	メール 	◆取引形態	◆報酬額
 株式会社能建	住所 上越市 下門前878-1			専任	900,000 円+消費税
	不動産担当 瀧 大 祐	http://www.nouken.info/	nouken.2@guitar.ocn.ne.jp	本社 025 (567) 2211	