

物件NO.



**価格応談!**  
**広々150坪!**



物件種類	<b>売地</b>		
価格	<b>6,500,000 円</b> 3.3㎡(坪)当り 43,200 円		
物件所在地	妙高市 渋江町 1-2		
交通	新井駅 1.5km	小出雲十字路バス停	0.5 km
面積	土地	498.00 m <sup>2</sup>	150.65 坪
土地形状	南東 間口	29.0 m	奥行 27.0 m
学区	新井小1.0km 新井中1.2km		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
地目	田	現況	休耕田
前面道路	南東面 市道 幅員6.0m 舗装有		
設備	公共上下水道(宅内引込なし)、都市ガス(宅内引込なし) 電気、除雪あり、消雪パイプなし、道路側溝あり		
備考	スーパー原信、セブンイレブン、学校町郵便局 けいなん病院、新井高校、京塚山公園、渋江町交差点 近く 上下水道負担金必要 現状引渡し		

◆免許番号 (11)2694号



上越支店 025(545)2200  
住所 上越市 下門前878-1  
不動産担当 横田 綾乃

WEB



<http://www.nouken.info/>

メール



[nouken.2@guitar.ocn.ne.jp](mailto:nouken.2@guitar.ocn.ne.jp)

◆取引形態

専任媒介

本社 025(567)2211

◆報酬額

280,500 円(税込)