

物件 No.



物件種目	賃貸マンション		
名称	グリーンパレス 303号室		
住所	長岡市 中島7丁目 4-18		
賃料	60,000円 /月		
条件	敷金 ※1 60,000円 (賃料 1ヶ月分)	礼金 60,000円 (賃料 1ヶ月分)	
管理費等	1,300円/月(ゴミ箱利用費 700円、町内会 600円)		
交通	長岡駅より1.9km 長岡大橋東詰めバス停より0.2km		
学区	神田小学校 0.3km 長岡東中学校 0.5km		
建物	構造	鉄筋コンクリ造	3階建 3階部分
面積	50.19㎡	間取内訳	2DK + ベランダ 和7、洋7、DK12
築年月	平成 6年 (築 26年)	契約期間	2年
現況	8月下旬 入居可	駐車場	1台 賃料込 2台目~5,500円(税込)/台
道路状況	東間口 9.0 m道路 消雪パイプあり		
設備	電気(オール電化住宅)・水道 キッチン(IHヒータ)・ユニットバス・洗面台・電気温水器 トイレ・エアコン1台・照明器具・電話配線 エレベータ、駐車場、ベランダ、		
近隣施設	イトヨーカドー、ウェルシア、ローソン、セブンイレブン ざおうさま(金峯神社)、神田小、東中、郵便局 幹線道路(国道8号、中島通り)アクセス良		
備考	ペット可 (※1 ペットを飼われる方は敷金が賃料の2ヶ月分、もしくは3ヶ月分になります)		



◆免許番号
新潟県知事
(10) 2694 号

社名 **株式会社 能建**
上越支店
住所 上越市 下門前878-1

TEL 025-545-2200
担当者名 瀧 大祐
本社TEL 025-567-2211 ↑ web

◆取引形態
貸主

◆仲介手数料
月額賃料 + 消費税

※ペットに起因する汚損・臭気・破損等は、耐用年数・経年劣化に関わらず一切の修繕義務が発生します。