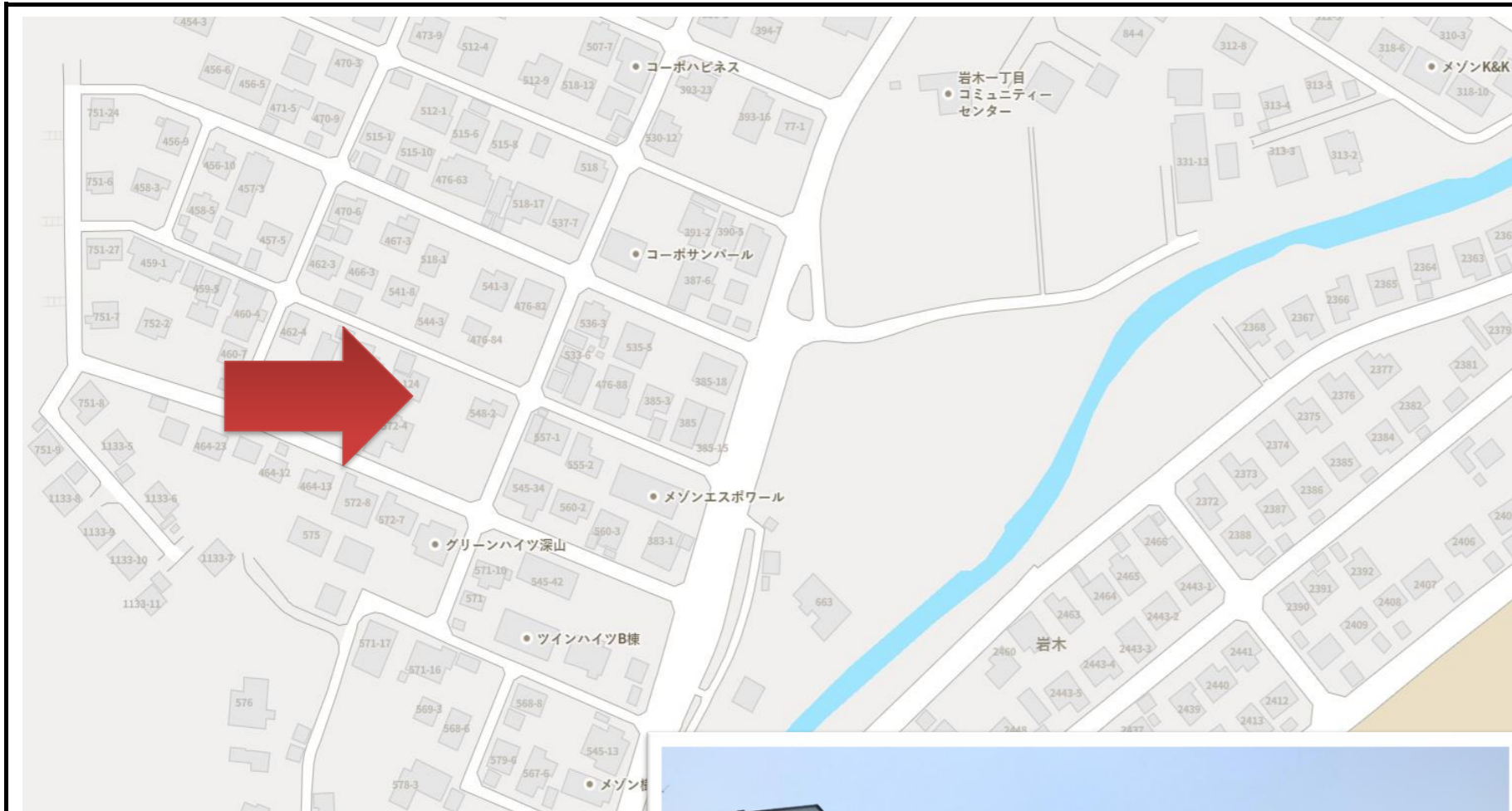


物件NO.



|       |   |              |      |
|-------|---|--------------|------|
| 物件種類  | <b>売地</b>   |              |      |
| 価格    | <b>3,400,000 円</b><br>3.3㎡(坪)当り 約 46,000 円                                |              |      |
| 物件所在地 | 上越市 岩木北団地   |              |      |
| 交通    | 春日山駅 2.5km  | 西岩木バス停 0.3km |      |
| 面積    | 土地 245.85 ㎡   | 74.37 坪      |      |
|       |   | ㎡            | 坪    |
| 土地形状  | 北 間口 13.5 m × 奥行 18.5 m   |              |      |
| 学区    | 春日小 1.6km   | 春日中 2.5km    |      |
| 用途地域  | 第一種中高層住居専用地域  |              |      |
| 建ぺい率  | 60%   | 容積率          | 200% |
| 地目    | 宅地・田  | 現況           | 更地   |
| 前面道路  | 4.0 m幅  | 北向           | 舗装有  |
| 設備    | 電気 公共上下水道(宅内引込み未施工)<br>LPガス 道路側溝 整形地                                      |              |      |
| 備考    | セブンイレブン上教大前店 BOOKOFF教育大前店<br>上越教育大学 上越自動車学校 犀が池 近く<br>農転、残物撤去、下水道負担金は売主負担 |              |      |

|  |                 |              |  |   |                |               |
|--|-----------------|--------------|--|---|----------------|---------------|
| ◆免許番号 (10) 2694号   | 上越支店            | 025(545)2200 | WEB <br><a href="http://www.nouken.info/">http://www.nouken.info/</a> | メール <br><a href="mailto:nouken.2@guitar.ocn.ne.jp">nouken.2@guitar.ocn.ne.jp</a> | ◆取引形態          | ◆報酬額          |
|  株式会社能建 | 住所 上越市 下門前878-1 | 不動産担当 瀧 大 祐  |  |   | 専任             | 171,600 円(税込) |
|  |                 |              | 本社   |   | 025 (567) 2211 |               |