

物件NO.



物件種類	中古物件		
価 格	1,500,000 円		
物件所在地	糸魚川市大字鬼伏大屋敷1610		
交 通	能生駅 車6分 鬼伏バス停 徒歩3分		
面 積	土地	84.12 m	25.45 坪
	建物	103.69 m	31.37 坪
	1F：和8帖 和6帖 トイレ 浴室 キッチン 2F：和6帖 和3帖×2 洋6帖		
土 地 形 状	間口 - m × 奥行 - m		
学 区	能生小学校 能生中学校		
構 造	木造/2階建		
種 類	居宅	築年次	昭和32年
用途地域	都市計画区域内 無指定		
建 ぺ い 率	70%	容積率	200%
地 目	宅地	引渡し	相談
前面道路	北側 2.0m 舗装 有		
設 備	電気・水道・都市ガス・公共下水		
備 考	敷地内駐車場無し 建築基準法上の接道がなく再建築が困難な物件です		

◆免許番号(11)2694号
地産社会を繋ぎ、豊かな人間生活に貢献する。
株式会社能建

糸魚川支店 025(553)2211
住 所 糸魚川市寺島2-4-11
不動産担当 瀧 大祐

WEB 
http://www.nouken.info/

メール 
nouken.1@guitar.ocn.ne.jp

◆取引形態
仲介
本社 025(567)2211

◆報酬額
330,000円(税込)