




物件NO.



|       |   |            |          |
|-------|---|------------|----------|
| 物件種類  | <b>売地</b>   |            |          |
| 価格    | 50,000,000 円<br>3.3㎡(坪)当り 99,000 円                      |            |          |
| 物件所在地 | 上越市 春日山町3丁目 地内  |            |          |
| 交通    | 春日山駅 約0.4km 春日山駅入口バス停 0.1km                             |            |          |
| 面積    | 土地  | 1,674.37 ㎡ | 506.50 坪 |
|       |   | ㎡          | 坪        |
| 土地形状  | -   |            |          |
| 学区    | 高志小0.6km 春日中0.7km                                       |            |          |
| 用途地域  | 準工業地域   |            |          |
| 建ぺい率  | 60%   | 容積率        | 200%     |
| 地目    | 鉄道用地  | 現況         | 更地       |
| 前面道路  | 南側 約4.5m 舗装有  |            |          |
| 設備    | 公共上水道 都市ガス 合併浄化槽(引込未施工)                                 |            |          |
| 備考    | 春日山駅 上越市役所 近く<br><b>価格応談可</b><br>事業用地をお探しの方はぜひお問合せください。 |            |          |

|  |                   |   |                   |         |
|--|-------------------|---|-------------------|---------|
| ◆免許番号 (10) 2694号   | 上越支店 025(545)2200 | WEB  | ◆取引形態             | ◆報酬額    |
|  株式会社能建 | 住所 上越市 下門前878-1   | メール  | 売主                | ー 円(税込) |
|  | 不動産担当 瀧 大 祐       | http://www.nouken.info/   | 本社 025 (567) 2211 |         |