

物件NO.



物件種類	<b>売地</b>		
価格	3,500,000 円 3.3㎡(坪)当り 35,600 円		
物件所在地	糸魚川市 平牛		
交通	ひすい押上海岸駅 1.1km		
面積	土地	325.70 ㎡	98.52 坪
土地形状	北+東 間北 5.3 m × 奥行 21.3 m		
学区	西海小 1.3km 糸魚川中 3.4km		
用途地域	都市計画区域内 無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地	現況	宅地
前面道路	北農道7.0m/東県道9.0m 舗装有		
設備	電気 都市ガス 公共上下水道(宅内引込み済) 道路側溝 2方道路とも消雪パイプあり		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南東の角地で日当たり良好です!</li> <li>・路地部分1/2持分付き</li> <li>・北農道からの乗入れ申請+乗入れ口の造作が必要です</li> </ul>		

◆免許番号 (11)2694号  
 地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。  
  
**株式会社能建**

糸魚川支店 025(553)2211  
 住所 糸魚川市寺島2-4-10  
 不動産担当 瀧 大祐

WEB   
<http://www.nouken.info/>

メール   
[nouken.1@guitar.ocn.ne.jp](mailto:nouken.1@guitar.ocn.ne.jp)

◆取引形態  
**専任媒介**  
 本社 025(567)2211

◆報酬額  
**330,000 円(税込)**