

物件NO.



物件種類	<b>売地</b>		
価格	<b>6,500,000 円</b> 3.3㎡(坪)当り 43,200 円		
物件所在地	妙高市 渋江町 1-2		
交通	新井駅 1.5km	小出雲十字路バス停	0.5 km
面積	土地	498.00 m <sup>2</sup>	150.65 坪
土地形状	南東 間口	29.0 m	奥行 27.0 m
学区	新井小1.0km 新井中1.2km		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
地目	田	現況	休耕田
前面道路	南東面 市道 幅員6.0m 舗装有		
設備	電気 都市ガス 公共上下水道(宅内引込みナシ) 道路側溝 除雪あり 消雪パイプなし		
備考	スーパー原信、セブンイレブン、学校町郵便局 けいなん病院、新井高校、京塚山公園、渋江町交差点 近く 上下水道負担金必要 現状引渡し		

◆免許番号 (10)2694号  
地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。  
  
**株式会社能建**

上越支店 025(545)2200  
 住所 上越市 下門前878-1  
 不動産担当 瀧 大 祐

WEB   
<http://www.nouken.info/>

メール   
[nouken.2@guitar.ocn.ne.jp](mailto:nouken.2@guitar.ocn.ne.jp)

◆取引形態  
**専任媒介**  
 本社 025(567)2211

◆報酬額  
**280,500 円(税込)**