

物件NO.



物件種類	売地		
価格	3,500,000 円 3.3㎡(坪)当り 103,000 円		
物件所在地	上越市西本町4丁目 地内		
交通	直江津駅 約0.5km 黒井駅 約3.1km		
面積	土地	112.51 m	34.03 坪
		m	坪
土地形状	5.0m × 22.0m		
学区	直江津南小0.3km 直江津中0.4km		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	宅地
前面道路	東側 約5.28m 舗装 有		
設備	電気 都市ガス 公共上下水道(宅内引込みなし) 消雪パイプなし 敷地内電柱あり		
備考	労災病院、八十二銀行、セブンイレブン 近く 間口狭小		

◆免許番号 (10)2694号
 地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。

株式会社能建

上越支店 025(545)2200
 住所 上越市 下門前878-1
 不動産担当 瀧 大祐

WEB
<http://www.nouken.info/>

メール
nouken.2@guitar.ocn.ne.jp

◆取引形態
専任媒介
 本社 025(567)2211

◆報酬額
165,000 円+消費税