

物件NO.



テナント満室 契約済み  
空駐車場4台分  
資産運用テナント物件

物件種類	<b>中古物件</b>		
価格	17,000,000 円		
物件所在地	上越市 昭和町2丁目16番地内		
交通	高田駅 1.1km	昭和町2東バス停	0.1km
面積	土地	503.94 m <sup>2</sup>	152.44 坪
	建物	99.37 m <sup>2</sup>	30.06 坪
	テナント1件当たり33.32m <sup>2</sup> (10.02坪)		
土地形状	南 間口	20.0 m	奥行 29.0 m
学区	飯小	950m	城北中 1.0km
構造	木造/亜鉛メッキ鋼板葺き/平家建		
種類	店舗	築年次	昭和62年11月
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	引渡し	即時
前面道路	南 幅9.5m	東 幅5.5m	舗装 有
設備	電気 プロパンガス 公営上下水道 テナント用看板設置可能 ①消雪パイプあり 空駐車場4台分あり		
備考	テナント3/3契約済み (テナント満室) ②2台分契約済み (空④4台) グロス12%強		

◆免許番号 (10) 2694号  
  
 地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。

上越支店 025(545)2200  
 住所 上越市 下門前878-1  
 不動産担当 瀧 大 祐

WEB   
<http://www.nouken.info/>

メール   
[nouken.2@guitar.ocn.ne.jp](mailto:nouken.2@guitar.ocn.ne.jp)

◆取引形態 仲介  
 本社 025 (567) 2211

◆報酬額  
 570,000 円+消費税