

物件NO.



物件種類	売 地		
価 格	5,600,000 円		
	3.3㎡(坪) 当り 59,400 円		
物件所在地	糸魚川市 横町4丁目		
学 区	糸魚川小学校・糸魚川中学校		
面 積	土地	311.66 ㎡	94.27 坪
土地形状	東 間口	7.0 m (16.3m)	奥行 19.0 m
用途地域	第二種中高層住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地 目	田	現 況	更地
前面道路	6.0 m幅 南 向 舗装 有		
設 備	東北電力、公営上下水道ガス→未引込 下水道負担金買主負担		
備 考	農地転用買主負担		

◆免許番号 (11)2694号	社 名 住所 株式会社 能建 糸魚川市 藤崎39-1	糸魚川支店 担当者名 本社 瀧 大祐 025(553)2211 025(567)2211	◆取引形態 専任媒介	◆報酬額 330,000円(税込)
--------------------	-------------------------------------	---	---------------	----------------------