

物件NO.



物件種類	<b>中古物件</b>		
価格	9,800,000 円		
	3.3㎡(坪) 当り	116,000 円	
物件所在地	上越市 中屋敷751-9		
交通	春日山駅 2.6km		
面積	土地	280.39 ㎡	84.82 坪
	建物	105.98 ㎡	32.06 坪
	2LDK		
土地形状	北東 間口	m × 奥行	m
学区	春日小 春日中		
構造	木造/亜鉛メッキ鋼板葺/2階建		
種類	居宅	築年次	平成17年10月
用途地域	調整区域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地	現況	宅地
前面道路	北東 市道 幅4.1m 舗装有		
設備	電気 プロパンガス 公営上水道 浄化槽 2LDK(洋4.5帖、2F全フロア(間仕切り可)、DK18帖) LDK吹抜天井、フライファン、カーポート、庭付き		
備考	閑静な住宅街 上教大 近く 日当たりの良い高台 室内保守良好		

◆免許番号 (10) 2694号  
 地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。  
  
**株式会社能建**

上越支店 025(545)2200  
 住所 上越市 下門前878-1  
 不動産担当 瀧 大 祐

WEB   
<http://www.nouken.info/>

メール   
[nouken.2@guitar.ocn.ne.jp](mailto:nouken.2@guitar.ocn.ne.jp)

◆取引形態  
**仲介**  
 本社 025(567)2211

◆報酬額  
**354,000 円+消費税**