




物件NO.



物件種類	売地		
価格	6,000,000 円 3.3㎡(坪)当り 94,000 円		
物件所在地	上越市 五智3丁目		
交通	直江津駅 車分 五智3丁目バス停 徒歩3分		
面積	土地	212.00 m	64.13 坪
		m	坪
土地形状	北間口 変形地 (左下敷地図参照)		
学区	国府小0.7km 直江津中1.5km		
用途地域	第一種低層住宅専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
地目	宅地	現況	宅地
前面道路	北 位置指定道路 県道に接続 舗装有		
設備	電気 都市ガス 公共上下水道 (宅内引込み済) 消雪パイプなし		
備考	国府公園 竹越内科医院 五智保育園 近く		

◆免許番号 (10) 2694号	上越支店 025(545)2200	WEB 	◆取引形態	◆報酬額
 株式会社能建	住所 上越市 下門前878-1	メール 	仲介	240,000 円+消費税
不動産担当 瀧 大祐	http://www.nouken.info/	nouken.2@guitar.ocn.ne.jp	本社 025 (567) 2211	