

物件NO.



物件種類	売 地			
価 格	3,300,000 円			
	3.3㎡(坪) 当り 33,300 円			
物件所在地	糸魚川市 大和川			
学 区	大和川小学校・糸魚川東中学校			
面 積	土地	327.59 ㎡	99.09 坪	
土地形状	西+北	間口 26.3 m	奥行 11.0 m	
用途地域	無指定			
建ぺい率	70%	容積率	200%	
地 目	雑種地/宅地	現 況	宅地	
前面道路	4.5 m幅	北 向	舗装 有	
設 備	公営上下水道、都市ガス、東北電力 ※下水道負担金未納部分あり			
備 考	海が見えます！ 敷地内に段差アリ			

◆免許番号 (11)2694号	社 名 住 所 株式会社 能建 糸魚川市 藤崎39-1	糸魚川支店 担当者名 本社 瀧 大祐 025(567)2211	◆取引形態 媒介	◆報酬額 330,000円(税込)
--------------------	--------------------------------------	---	-------------	----------------------