

物件NO.



物件種類	<b>中古住宅</b>		
価格	8,000,000 円		
	3.3㎡(坪)当り	円	
物件所在地	上越市 木田2丁目 6-31		
交通	春日山駅 1.4km		
面積	土地	206.03 m	62.32 坪
	建物	228.47 m	69.11 坪
土地形状	南 間口 13.0 m × 奥行 15.0 m 以上		
構造種類	木・RC造/亜鉛メッキ鋼板葺/3階建 6DK: 和6帖、8帖×3、洋6帖、10.5帖		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	宅地
前面道路	5.8 m幅	南向	舗装有
設備	電気 公共上水道 都市ガス 電動シャッター、風除室、3Fベランダ、物置室		
備考	洗面台、ユニットバス交換履歴あり、外壁修繕履歴あり ローソン、スーパーハローツー、法務局 近く 1F高床基礎ガレージ		

◆免許番号 (10) 2694号  
 地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。  
  
**株式会社能建**

上越支店 025(545)2200  
 住所 上越市 下門前878-1  
 不動産担当 瀧 大 祐

WEB   
<http://www.nouken.info/>

メール   
[nouken.2@guitar.ocn.ne.jp](mailto:nouken.2@guitar.ocn.ne.jp)

◆取引形態  
**仲介**  
 本社 025(567)2211

◆報酬額  
**300,000 円+消費税**