

物件 No.



物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
名称	<b>グリーンパレス 702</b>		
住所	上越市 下門前 878-1		
賃料	<b>50,000円</b> /月		
敷金※1	50,000円 (賃料 1ヶ月分)	礼金	0円 (賃料 0ヶ月分)
管理費等	共益費11,000円/月 初回保証料 月額賃料(賃料+共益費)の60%		
交通	直江津駅より1.8km 下門前入口バス停より0.5km		
学区	有田小学校 1.7km 直江津東中学校 2.3km		
構造	鉄筋コンクリ造	7階建	7階部分
面積	59.40㎡	間取内訳	3LDK+ベランダ 和6、4.5、洋4.5、LDK9
築年月	平成 4年 (築 28年)	契約期間	2年
現況	空室 (他階に空室あります)	駐車場	3,000円/月・台 (賃料に加算)
道路状況	北・西間口	9.0m道路	消雪パイプなし
設備	電気(オール電化住宅)・水道・合併浄化槽 キッチン(IHヒータ)・ユニットバス・洗面台(電気温水器) シャワー暖房便座トイレ・エアコン1台・照明器具・CATV・電話配線 エレベータ、駐車場(賃料に加算)、駐輪場、ベランダ、		
近隣施設	スーパー、コンビニ、幼稚園、保育園、ホームセンター他 関川河川敷、公園、市民プール、野球場、パン屋、飲食店他 幹線道路(国道8号、県道186号他)アクセス良		
備考	保証料の更新料 <b>10,000円/年</b> 保証会社による事前審査あり (※1:犬を飼われる方は2ヶ月、猫は3ヶ月分敷金をお預かりします)		

◆免許番号  
新潟県知事  
(10) 2694 号

社名 **株式会社能建**  
上越支店  
住所 上越市 下門前848-7

TEL 025-545-2200  
担当者名 瀧 大祐  
本社TEL 025-567-2211



◆取引形態  
仲介

◆仲介手数料  
月額賃料 + 消費税

※ペットに起因する汚損・臭気・破損等は、耐用年数・経年劣化に関わらず一切の修繕義務が発生します。