

物件NO.

2階

1階

間取りは現況を優先します

物件種類	中古物件		
価格	4,900,000 円		
物件所在地	上越市 大潟区九戸浜		
交通	潟町駅 0.6km	潟町バス停 0.3km	
面積	土地	430.32 m ²	130.17 坪
	建物	184.73 m ²	55.88 坪
	5DK 1階：106.07m ² (32.09坪) 2階：78.66m ² (23.79坪)		
土地形状	南 間口 22.4 m × 奥行 19.0 m		
学区	大潟町小 2.0km 大潟町中 0.9km		
構造	木造/亜鉛メッキ鋼板葺/2階建		
種類	居宅	築年次	昭和61年9月
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	引渡し	即時
前面道路	市道 南側 7.0m 舗装 有		
設備	都市ガス、公共上水道、合併浄化槽、東北電力		
備考	セブンイレブン上越大潟店、ナルス大潟SC店 国道8号線九戸浜交差点まで0.4km 心理的瑕疵あり		

◆免許番号 (10) 2694号

地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。

株式会社能建

上越支店 025(545)2200

住所 上越市 下門前878-1

不動産担当 瀧 大 祐

WEB

http://www.nouken.info/

メール

nouken.2@guitar.ocn.ne.jp

◆取引形態

専任媒介

本社 025 (567) 2211

◆報酬額

227,700 円(税込)