物件ＮＯ.

2台駐車可能

物件種類	中　古　物　件		
価　格	7,000,000 円 3.3㎡（坪）当り　98,000 円		
物件所在地	上越市 頸城区西福島		
交　通	黒井駅　車5分　下吉バス停　徒歩4分		
面　積	土地 237.72 ㎡ 71.91 坪		
	建物 114.87 ㎡ 34.75 坪		
	5DK　1階：和4.5帖、6帖×2　DK6帖　2階：洋8帖、10帖		
土地形状	東　間口 － m × 奥行 － m		
学　区	南川小1.0km　頸城中5.7km		
構　造	木造2階建て		
種　類	居宅	築年次	平成7年6月
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
地　目	宅地	現　況	宅地
前面道路	公道南側6.1m　東側6.1m　二方道路　舗装　有		
設　備	公営上水道　公共下水道　集中プロパン　電気		
備　考	【法令上の制限】景観法 【その他の制限事項】日陰制限有り 残物撤去は売主負担にて行います		

◆免許番号　（10）2694号

地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。
株式会社能建

上越支店　025(545)2200
住　所　上越市 下門前878-1
不動産担当　瀧　大 祐

WEB　http://www.nouken.info/
メール　nouken.2@guitar.ocn.ne.jp

◆取引形態　仲介
本社　025（567）2211

◆報酬額　297,000 円(税込)