

物件NO.



価格応相談

物件種類	中古物件		
価格	1,200,000 円		
物件所在地	上越市 中央4丁目		
交通	直江津駅 0.9km	中央2丁目バス停	0.7km
面積	土地	49.58 m ²	15.00 坪
	建物	87.22 m ²	26.38 坪
	1階：50.21m ² (≒15.19坪) 2階37.01m ² (≒11.20坪)		
土地形状	東 間口 11.8 m × 奥行 6.0 m		
学区	直江津小学校 0.9km	直江津中学校	0.7km
構造	木造/瓦・亜鉛メッキ鋼板葺き/2階建		
種類	居宅	築年次	昭和50年5月
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	引渡し	相談
前面道路	上越市道 東11.0m 北6.0m 除雪道 舗装 有		
設備	公営上下水道 都市ガス 電気		
備考	準防火地域 建ぺい率オーバー、境界不明瞭 リフォーム必要ヶ所あり		

◆免許番号 (10) 2694号 上越支店 025(545)2200
 住所 上越市 下門前878-1
 不動産担当 瀧 大 祐

株 式 会 社 能 建
 地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。

WEB  <http://www.nouken.info/>
 メール  nouken.2@guitar.ocn.ne.jp

◆取引形態 仲介
 本社 025 (567) 2211

◆報酬額 60,000 円+消費税