

物件NO.



物件種類	<b>中古物件</b>		
価格	12,800,000 円		
	3.3㎡(坪)当り	372,000 円	
物件所在地	上越市 石橋2丁目		
交通	直江津駅 1.5km	マルケーバスセンター	0.5km
面積	土地	113.99 ㎡	34.48 坪
	建物	99.02 ㎡	29.95 坪
	1階47.64㎡(14.41坪) 2階51.38㎡(15.54坪)		
土地形状	東 間口 - m × 奥行 - m		
学区	直江津南小 約1.8km 直江津中 約1.8km		
構造	木造/亜鉛メッキ鋼板葺/2階建		
種類	居宅	築年次	平成17年4月
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	宅地
前面道路	東側 約6.5m(市道石橋2丁目13号線) 舗装有		
設備	公営水道 公共下水道 都市ガス 電気 2LDK(LDK14帖、洋10.5帖、7帖) 物置、サンルーム、カーポート付き		
備考			

◆免許番号 (10) 2694号

上越支店 025(545)2200



住所 上越市 下門前878-1  
 不動産担当 瀧 大祐

WEB   
<http://www.nouken.info/>

メール   
[nouken.2@guitar.ocn.ne.jp](mailto:nouken.2@guitar.ocn.ne.jp)

◆取引形態  
 仲介  
 本社 025(567)2211

◆報酬額  
 444,000 円+消費税