

物件NO.



物件種類	中古マンション		
価格	12,980,000 円		
物件所在地	糸魚川市 寺町3丁目10-27 603号室		
交通アクセス	糸魚川駅より800メートル		
学区	糸魚川東小学校・糸魚川中学校		
面積	土地	敷地権	
	建物	73.44 m <sup>2</sup>	22.21 坪
構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	宅地
築年月	平成16年2月		
前面道路	9.0 m幅 北東 向 舗装 有		
設備	東北電力、公共上下水道、都市ガス、エアコン1台、モニターホン、温水シャワー便座、洗濯パン、浴室暖房乾燥機、浄水器、宅配ボックス、個別トランクボックス、駐車場1台		
備考	・月額管理費等合計 23,390円 ・町内会費 1,300円×4期		

◆免許番号 (10)2694号	社名 株式会社 能建 住所 糸魚川市 藤崎39-1	糸魚川支店 担当者名 本社	025(553)2211 滝澤 芳明 025(567)2211	◆取引形態 仲介	◆報酬額 449,400 円+消費税
--------------------	------------------------------------	---------------------	---------------------------------------	-------------	-----------------------