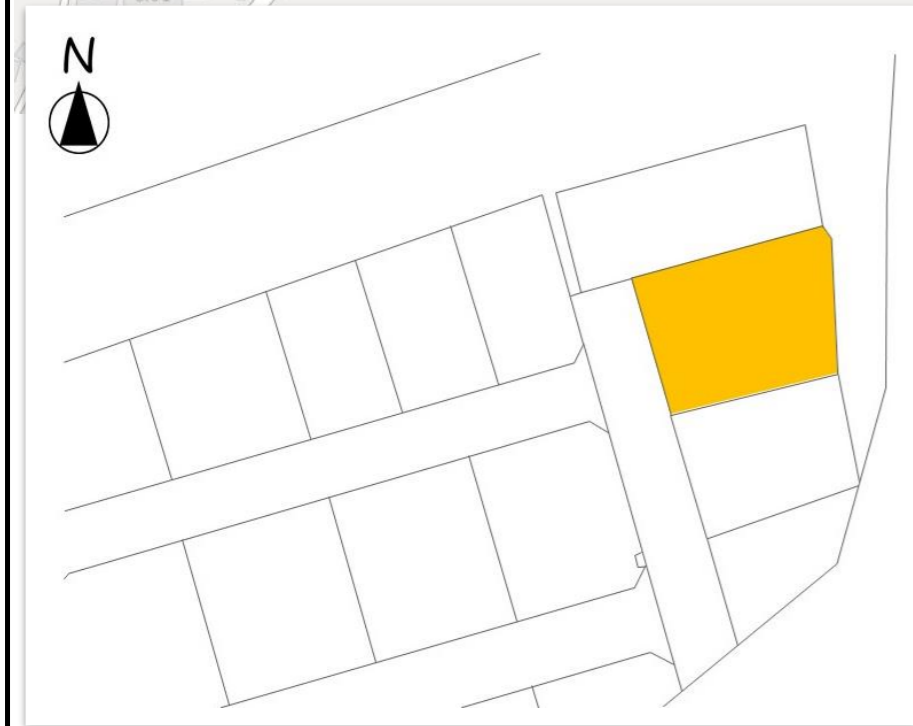


物件NO.



|       |  |          |         |
|-------|--|----------|---------|
| 物件種類  | <b>売地</b>                                |          |         |
| 価格    | 3,000,000 円<br>3.3㎡(坪)当り 32,000 円        |          |         |
| 物件所在地 | 上越市 五智6丁目                                |          |         |
| 交通    | 直江津駅 2.3km                               |          |         |
| 面積    | 土地                                       | 312.34 ㎡ | 94.48 坪 |
|       |  |          |         |
| 土地形状  | 西間口 11.5m                                |          |         |
| 学区    | 国府小1.0km 直江津中2.0km                       |          |         |
| 用途地域  | 第一種中高層住居専用地域                             |          |         |
| 建ぺい率  | 60%                                      | 容積率      | 200%    |
| 地目    | 宅地                                       | 現況       | 宅地      |
| 前面道路  | 西側 6.0m                                  |          | 舗装 有    |
| 設備    | 道路側溝                                     |          |         |
| 備考    | 五智公園 スーパー 他<br>新潟県建築基準条例8条(崖付近の建築物)の規定あり |          |         |

◆免許番号 (10) 2694号  
 地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。  
  
**株式会社能建**

上越支店 025(545)2200  
 住所 上越市 下門前878-1  
 不動産担当 瀧 大祐

WEB   
<http://www.nouken.info/>

メール   
[nouken.2@guitar.ocn.ne.jp](mailto:nouken.2@guitar.ocn.ne.jp)

◆取引形態  
**仲介**  
 本社 025(567)2211

◆報酬額  
**140,000 円+消費税**