

物件 No.

物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
名称	<b>グリーンパレス 305号室</b>		
住所	長岡市 中島7丁目 4-18		
賃料	<b>59,000円</b> /月		
	敷金 ※1	59,000円 (賃料 1ヶ月分)	礼金 59,000円 (賃料 1ヶ月分)
管理費等	1,300円/月(ゴミ箱利用費 700円、町内会 600円)		
交通	長岡駅より1.9km 長岡バイパス中島7丁目バス停より0.2km		
学区	神田小学校 0.5km 長岡東中学校 0.6km		
建物	構造	鉄筋コンクリ造	3階建 3階部分
	面積	55.2㎡	間取内訳 2LDK + ベランダ 洋5.5×2、LDK12
築年月	平成 6年 (築 26年)	契約期間	2年
現況	入居可	駐車場	1台賃料込 (2台目から5,500円/月)
道路状況	東間口 9.0 m道路 消雪パイプあり		
設備	電気(オール電化住宅)・水道 キッチン(IHヒータ)・ユニットバス・洗面台・電気温水器 トイレ・エアコン1台・照明器具・電話配線 エレベータ、駐車場、ベランダ、		
近隣施設	イトーヨーカドー、ウエルシア、ローソン、セブンイレブン ざおうさま(金峯神社)、神田小、東中、郵便局 幹線道路(国道8号、中島通り)アクセス良		
備考	<b>ペット可</b> (※1 ペットを飼われる方は敷金が賃料の2ヶ月分、もしくは3ヶ月分になります)		

◆免許番号  
新潟県知事  
( 10 ) 2694 号

社名 **株式会社 能建** 長岡店  
住所 長岡市 中島7-4-18

TEL 0258-35-5688  
担当者名 瀧 大祐  
本社TEL 025-567-2211

↑ web

◆取引形態  
**仲介**

◆仲介手数料  
**0円**