

物件NO.



物件種類	中古住宅		
価格	1,300,000 円		
	3.3㎡ (坪) 当り 円		
物件所在地	糸魚川市 能生 2176-8		
交通	能生駅 0.5km 桜木バス停 0.3km		
面積	土地	223.58 m	67.63 坪
	建物	119.78 m	36.23 坪
土地形状	東 間口 18.7 m × 奥行 14.2 m		
構造種類	木造/瓦・亜鉛メッキ鋼板葺/2階建 5DK：和6帖×2、8帖×3、DK8帖		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	築年次	昭和47年
前面道路	3.5 m幅	東向	舗装有
設備	電気 公共上水道 都市ガス		
備考	前面道路は私有 (みなし道路・地目公衆用道路・負担金ナシ) 能生駅、スーパーナルス、スーパーサンエー、コメリ 近く 22条指定区域 建物に歪みあり、リフォーム必要		

◆免許番号 (10) 2694号  株式会社能建 地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。	上越支店 住所 上越市 下門前878-1 不動産担当 瀧 大祐	025(545)2200 上越市 下門前878-1 瀧 大祐	WEB  http://www.nouken.info/	メール  nouken.2@guitar.ocn.ne.jp	◆取引形態 仲介 本社 025(567)2211	◆報酬額 65,000 円+消費税
---	---------------------------------------	--------------------------------------	---	--	--------------------------------	----------------------