


物件NO.



物件種類	中古物件		
価格	18,900,000 円		
物件所在地	上越市 大豆2丁目		
交通	春日山駅 車5分 ものがたり館入口バス停 徒歩1分		
面積	土地	250.12 m ²	75.66 坪
	建物	132.08 m ²	39.95 坪
	1階：73.19m ² (≒22.14坪) 2階58.89m ² (≒17.81坪)		
土地形状	東 間口 12.5 m × 奥行 12.5 m		
学区	春日小 0.6km 春日中 1.3km		
構造	軽量鉄骨造/スレート葺/2階建		
種類	居宅	築年次	平成14年4月
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	引渡し	相談
前面道路	県道 春日山城・直江津線 18.0m 舗装 有		
設備	バルコニー、庭、生け垣、物置、カーポート付き 公共上下水道、都市ガス		
備考	リフォーム完了しました！内覧していただけます！ ローソン、セブンイレブン近く インスペクション（建物状況調査）済み物件		

◆免許番号 (10) 2694号	上越支店 025(545)2200	◆取引形態	◆報酬額
住所 上越市 下門前878-1	住所 上越市 下門前878-1	専任	627,000 円+消費税
不動産担当 瀧 大祐	WEB  http://www.nouken.info/	メール  nouken.2@guitar.ocn.ne.jp	本社 025 (567) 2211

