

物件 No.



|      |                                                                                            |                                     |                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| 物件種目 | <b>賃貸アパート</b>                                                                              |                                     |                                        |
| 名称   | <b>オパールC号室</b>                                                                             |                                     |                                        |
| 住所   | 糸魚川市 須沢 3197                                                                               |                                     |                                        |
| 賃料   | 賃料                                                                                         | <b>57,000円</b> /月                   |                                        |
|      | 敷金                                                                                         | 57,000円<br><small>(賃料 1ヶ月分)</small> | 礼金 57,000円<br><small>(賃料 1ヶ月分)</small> |
| その他  | 共益費 1,000円/月                                                                               |                                     |                                        |
| 学区   | 田沢小学校 青海中学校                                                                                |                                     |                                        |
| 建物   | 構造                                                                                         | 木造                                  | 2階建 2階部分                               |
|      | 面積                                                                                         | 52.00 m <sup>2</sup>                | 間取内訳 1LDK 和7 LDK                       |
| 築年月  | 平成 16 (築 16年)                                                                              | 契約期間                                | 2年                                     |
| 現況   | 空室                                                                                         | 駐車場                                 | 縦列2台可                                  |
| 道路状況 | 南間口 6.0 m道路                                                                                |                                     |                                        |
| 設備   | 電気・上下水道・都市ガス<br>キッチン・ユニットバス(追炊き機能付き)・洗面台・温便座トイレ<br>エアコン1台・照明器具・TV配線・電話配線<br>バルコニー・駐車場縦列2台可 |                                     |                                        |
| 近隣施設 | スーパーハッピー田沢店・すがはら歯科医院・須沢公園・田沢小学校                                                            |                                     |                                        |
| 備考   |                                                                                            |                                     |                                        |

◆免許番号  
新潟県知事  
( 10 ) 2694 号

社名 **株式会社能建**  
糸魚川支店  
住所 糸魚川市 寺島2-4-10

TEL 025-553-2211  
担当者名 滝澤 芳明  
本社TEL 025-567-2211

◆取引形態  
仲介

57,000 円  
プラス 消費税