

物件NO.



物件種類	中古住宅		
価格	4,000,000 円		
物件所在地	糸魚川市 京ヶ峰 1-8-3		
交通アクセス	京ヶ峰1丁目バス停より 徒歩6分		
学区	糸魚川東小学校 糸魚川中学校		
面積	土地	249.55 m	75.49 坪
	建物	153.70 m	46.49 坪
	間取	1階) 和8帖・和6帖・洋6帖・LDK13.5帖・納戸・家事室 2階) 和8帖・洋7.5	
構造	木造/瓦・亜鉛メッキ鋼板葺/2階建		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	宅地
築年月	S. 45年新築		S. 56年増築
前面道路	4.0 m幅 東向 舗装 有		
設備	東北電力・公共上下水道・都市ガス ユニットバス・洋式水洗トイレ・エアコン TV配線・電話配線・カーポート・車庫		
備考	市との共同TVアンテナ契約要(月額500円)		

◆免許番号  
(10)2694号

社名  株式会社能建  
住所 糸魚川市 藤崎39-1

糸魚川支店 025(553)2211  
担当者名 滝澤 芳明  
本社 025(567)2211

◆取引形態  
仲介

◆報酬額  
198,000円(税込)