

物件NO.

1階

2階

物件種類	中古住宅		
価格	5,500,000 円		
物件所在地	糸魚川市 京ヶ峰1丁目		
交通アクセス	京ヶ峰1丁目バス停より 徒歩3分		
学区	糸魚川東小学校 糸魚川中学校		
面積	土地	183.18 m	55.41 坪
	建物	81.14 m	24.54 坪
	間取	1階) 和室6帖×2、洋室4.5帖、台所、洗面脱衣室、浴室、トイレ 2階) 和室4.5帖×2	
構造	木造 2階建		
用途地域	第一種中高層住居		
建ぺい率	60%	容積率	200%
	地目	宅地	現況 宅地
築年月	昭和55年		
前面道路	4.0 m幅 北向 舗装 有		
設備	電気・公共上下水道・都市ガス		
備考	車庫・倉庫あり(未登記)※6月以降の入居可		

◆免許番号 (10)2694号	社名 住所 株式会社能建 糸魚川市 藤崎39-1	糸魚川支店 担当者名 本社 滝澤 芳明 025(567)2211	◆取引形態 仲介	◆報酬額 247,500 円(税込)
--------------------	-----------------------------------	--	-------------	-----------------------