

物件NO.



物件種類	売地		
価格	① 3,500,000 ② 4,000,000 円 3.3㎡(坪)当り ①50,000円 ②40,000円		
物件所在地	糸魚川市 桂454-6、453-1、332-3		
交通	西能生地区公民館前バス停より 170m 徒歩約3分		
学区	能生小学校 能生中学校		
面積	土地	①	224.79 ㎡ 68.00 坪
		②	323.96 ㎡ 98.00 坪
土地形状	北西 間口	① 18.5 m ② 15.5 m	奥行 13.0 m
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地 (一部雑種地)	現況	宅地 (一部雑種地)
前面道路	5.0 m幅 北向 舗装有		
設備	公共上下水道・都市ガス 引込みあり		
備考	・分筆予定・分筆後に地積確定・一部雑種地 地目変更は買主負担 位置指定道路 平成21年11月25日第4号		

◆免許番号 (10)2694号	社名 住所 株式会社 能建 糸魚川市 藤崎39-1	上越支店 担当者名 本社 025(545)2200 瀧 大佑 025(567)2211	◆取引形態 専任媒介	◆報酬額 ①176,000円(税込) ②198,000円(税込)
--------------------	------------------------------------	--	---------------	--