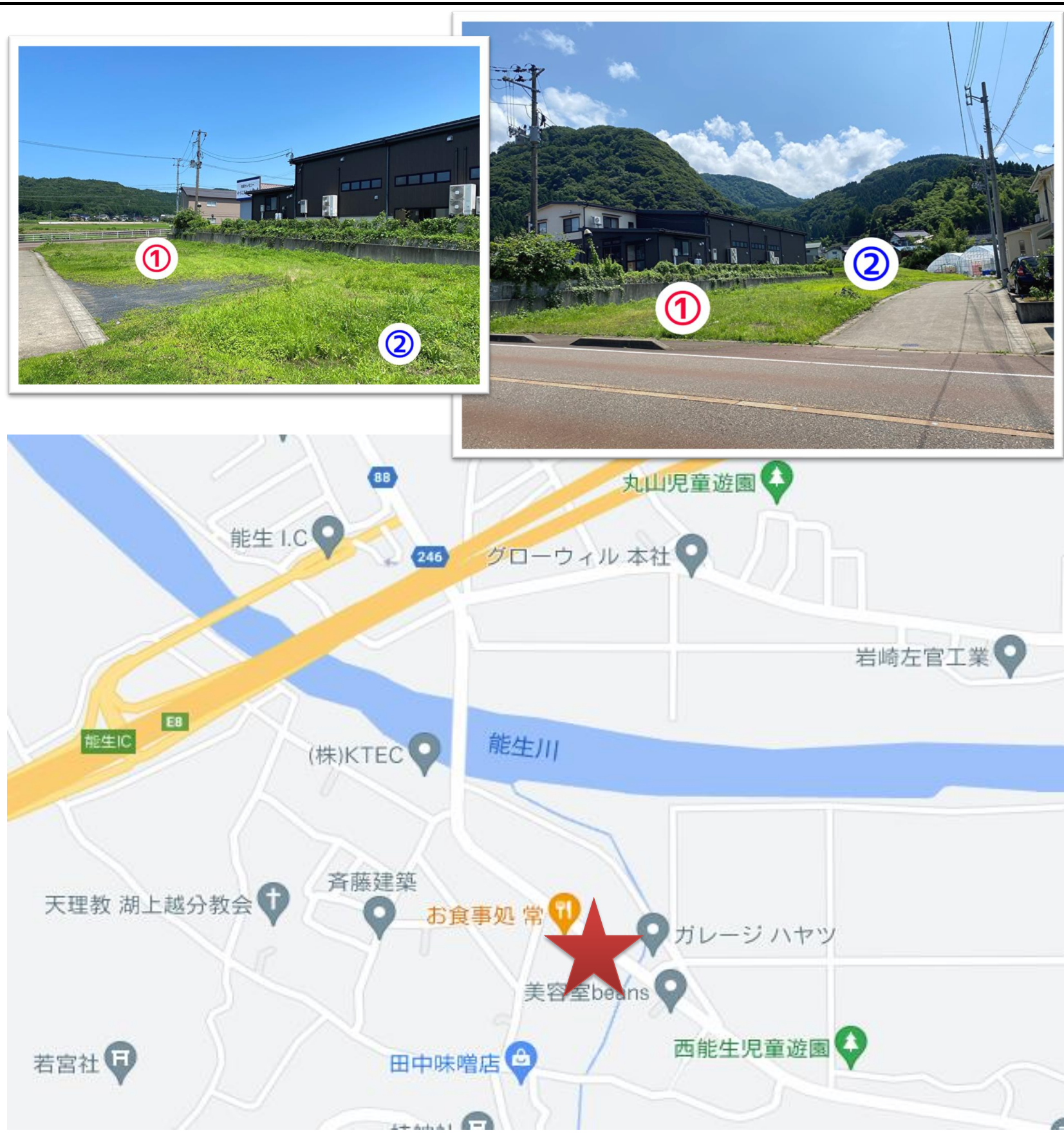


物件NO.



物件種類	売 地		
価 格	① 3,500,000 ② 4,000,000 円 3.3㎡（坪）当り ①50,000円 ②40,000円		
物件所在地	糸魚川市 桂454-6、453-1、332-3		
交 通	西能生地区公民館前バス停より 170m 徒歩約3分		
学 区	能生小学校 能生中学校		
面 積	土地	① 224.79 ㎡	68.00 坪
		② 323.96 ㎡	98.00 坪
土地形状	北西 間口	① 18.5 m ② 15.5 m	奥行 13.0 m
用途地域	無指定		
建 ぺ い 率	70%	容 積 率	200%
地 目	宅地 （一部雑種地）	現 況	宅地 （一部雑種地）
前面道路	5.0 m幅	北 向	舗 装 有
設 備	公共上下水道・都市ガス 引込みあり		
備 考	・分筆予定・分筆後に地積確定・一部雑種地 地目変更は買主負担 位置指定道路 平成21年11月25日第4号		

◆免許番号 (11)2694号	社 名 住 所 株式会社 能建 糸魚川市 藤崎39-1	糸魚川支店 担当者名 本社 瀧 大佑 025(553)2211 025(553)2211	◆取引形態 専任媒介	◆報酬額 330,000円(税込)
--------------------	--------------------------------------	---	---------------	----------------------