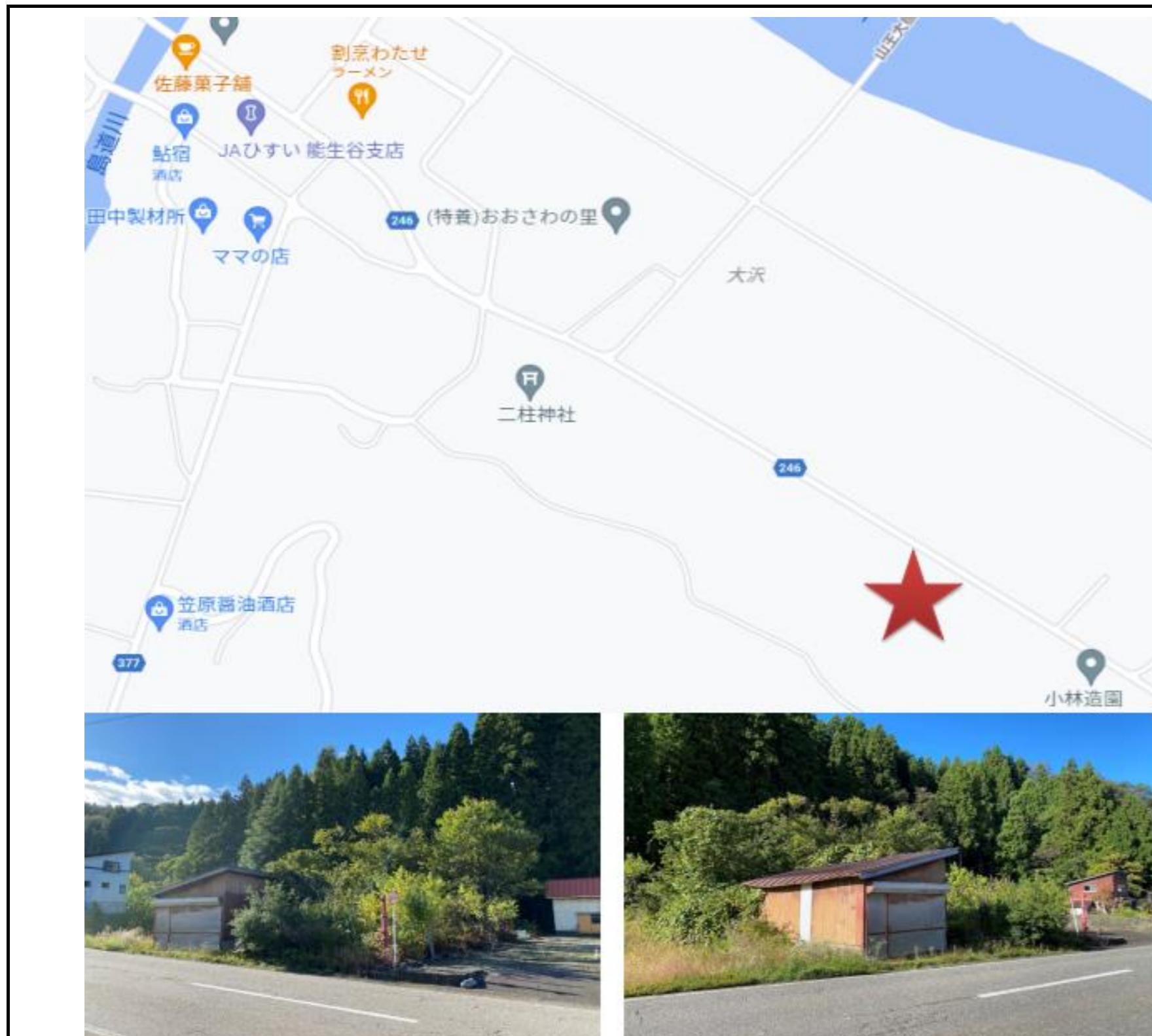


# 物件NO.



物件種類	売 地	
価 格	2,250,000 円 3.3m <sup>2</sup> (坪) 当り 16,000 円	
物件所在地	糸魚川市 大字大沢 字山下	
交 通	国保診療所入口バス停より 約300m	
学 区	中能生小学校 能生中学校	
地 積	土地 494.59 m <sup>2</sup>	149.61 坪
土地形状	北 間口 12.5 m × 奥行 40.7 m	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
地 目	田	現 況 雜種地
前面道路	10.5 m幅	南 向 補装 有
設 備	<ul style="list-style-type: none"> <li>ライフル引込なし</li> <li>消火栓、賞かホース格納箱あり。協議により撤去依頼。</li> </ul>	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>車庫解体、雑木伐採は売主負担で更地渡し</li> <li>要農地転用</li> </ul>	

◆免許番号 (11)2694号	社名 <b>株式会社能建</b> 地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。 住所 糸魚川市 藤崎39-1	糸魚川支店 025(553)2211 担当者名 瀧 大祐 本社 025(567)2211	◆取引形態 専任媒介	◆報酬額 330,000 円+消費税
--------------------	--	--	---------------	-----------------------