

物件NO.



物件種類	売地		
価格	6,500,000 円 3.3㎡(坪)当り 71,200 円		
物件所在地	糸魚川市能生桜木		
交通	能生駅より0.8km 桜木バス停より0.5km		
学区	能生小学校 能中学校		
面積	土地	302.00 ㎡	91.35 坪
土地形状	西 間口	13.0 m	奥行 22.5 m
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	田	現況	宅地
前面道路	6.0 m幅 西 向 舗装有		
設備	東北電力 公営上下水道(引込あり) 都市ガス(引込あり)		
備考	農地転用済 売主負担で地目変更必要		

◆免許番号 (10)2694号	社名 住所 株式会社 能建 糸魚川市 藤崎39-1	能生スワロー店 担当者名 本社 025(545)2200 瀧 大祐 025(567)2211	◆取引形態 専任媒介	◆報酬額 280,500 円(税込)
--------------------	------------------------------------	---	---------------	-----------------------