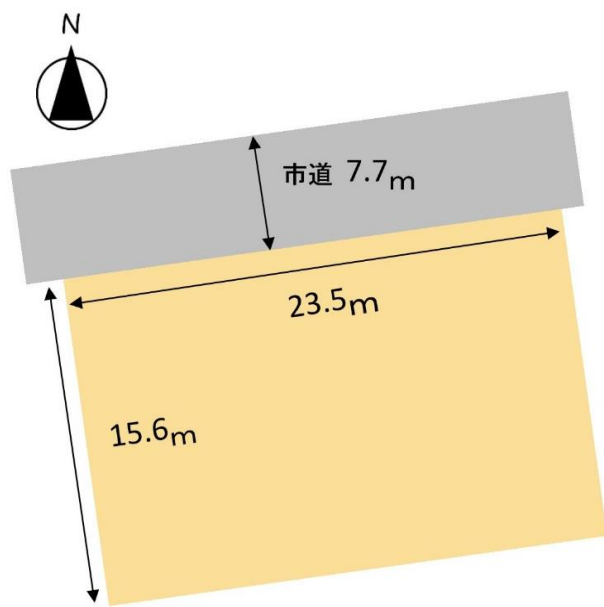
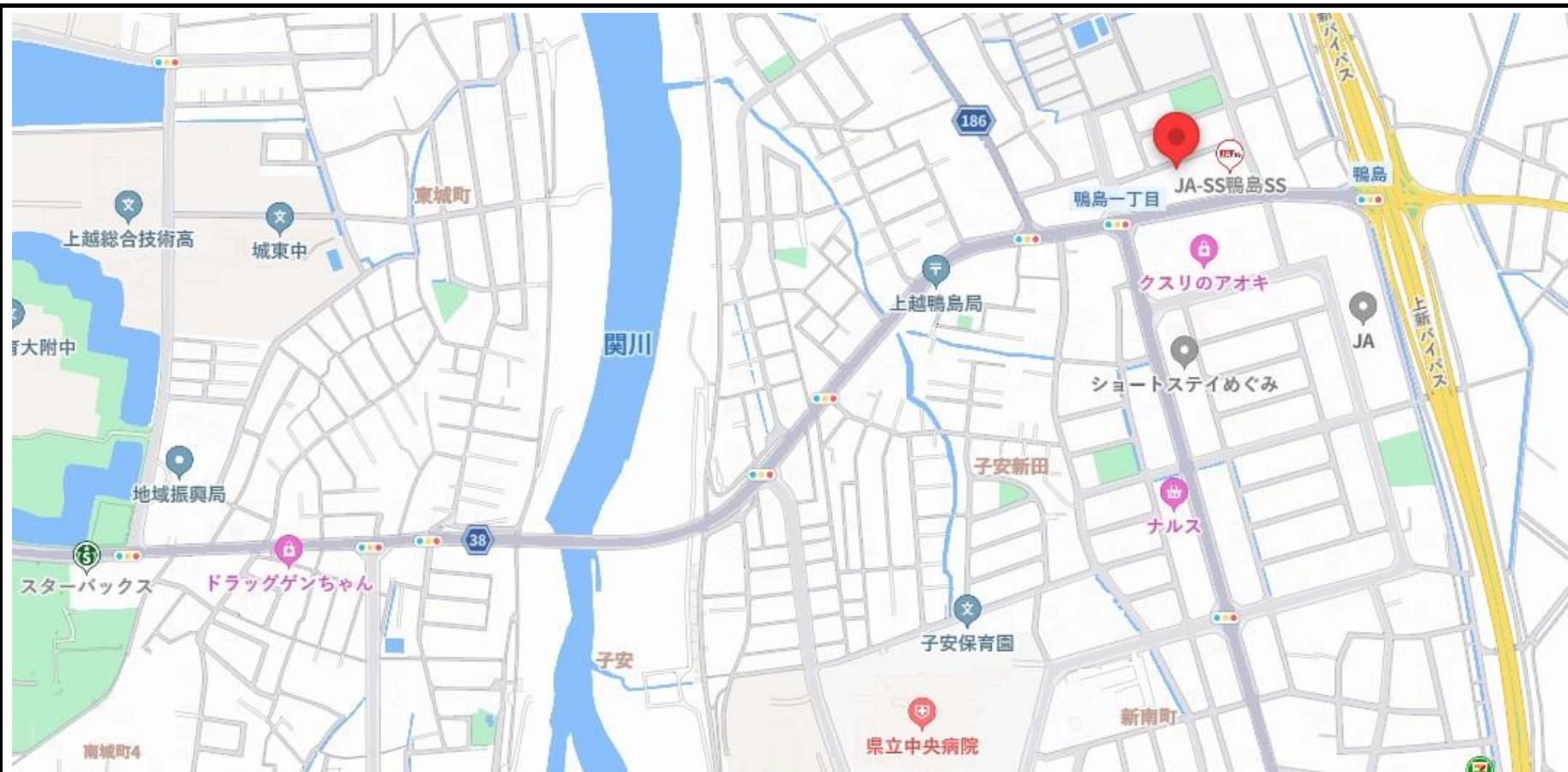


物件NO.



物件種類	売地		
価格	11,700,000 円 3.3㎡(坪)当り 106,600 円		
物件所在地	上越市鴨島1丁目		
交通	高田駅 3.7km	有線放送前バス停 0.2km	
面積	土地 363.00 ㎡	109.80 坪	
土地形状	整形地 間口 23.5m 奥行 15.6m		
学区	稲田小1.0km 城東中1.9km		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	畑	現況	畑
前面道路	北 市道 幅員7.7m 舗装 有		
設備	公共上水道(引込なし)、都市ガス(引込あり) 公共下水道(引込あり) 除雪あり、消雪パイプなし、道路側溝あり		
備考	下水道受益者負担金 売主納付済み 農地転用申請費用 売主負担 地目変更登記費用 購入者負担 子安鴨島地区地区計画あり		

◆免許番号 (10)2694号	上越支店 025(545)2200	WEB	◆取引形態	◆報酬額
株式会社能建	住所 上越市 下門前878-1	メール	一般	452,100 円(税込)
	不動産担当 渡辺 綾乃	http://www.nouken.info/	本社 025(567)2211	