

物件 No.

The image shows a floor plan of a 2DK apartment unit and a location map. The floor plan includes a living area (リビング 6帖), a dining and kitchen area (D・K 6帖), a bedroom (和室 6帖), a bathroom (洗面所), a toilet (トイレ), and a hallway (廊). There are also storage areas (収納) and a bed room (床の間). The location map shows the apartment is situated near the '南押上' (Minami Oshimo) area, with a red arrow pointing to the specific unit. Landmarks include '地域振興局' (Regional Promotion Office), 'グループホーム ひまわり' (Group Home Himawari), and '糸魚川高' (Itoigawa High School). The map also shows the '221' road and a river.



物件 種類 名称	<b>賃貸アパート</b> <b>メゾン鳥居ノ木 102号室</b>		
住所	糸魚川市 平牛 243		
賃 料 条 件	賃料	<b>42,000円</b> /月	
	敷金	42,000円 (賃料 1ヶ月分)	礼金 42,000円 (賃料 1ヶ月分)
管理費等	区費、共益費込み		
交通	糸魚川高校バス停 より 徒歩 4 分		
学区	西海小学校 糸魚川中学校		
建 物	構造	木 造 2 階建 1 階部分	
	面積	42.23 m <sup>2</sup>	間取内訳 2DK 和6、洋6、DK6
築年月	平成 4 年 (築 年)	契約期間	2 年
現 況	R4.10月上旬頃~入居可	駐車場	1台 賃料込 (2台目迄相談)
道路状況	北 間口 4.0 m道路 消雪パイプあり		
設 備	電気・上下水道・都市ガス・キッチン・ユニットバス 浴室暖房乾燥機・洋式水洗トイレ・洗面台・ガス給湯器 エアコン・照明器具・TV配線・電話配線・インターネット(別途契約要) 駐車場、駐輪場、個別外水栓付		
近 隣 施 設	糸魚川高校、セブンイレブン、糸魚川総合病院		
備 考	駐車場1台追加の場合、プラス2,000円/月		

◆免許番号  
新潟県知事  
( 10 ) 2694 号

社名 **株式会社能建**  
糸魚川支店  
住所 糸魚川市 寺島2-4-10

TEL 025-553-2211  
担当者名 滝澤 芳明  
本社TEL 025-567-2211

◆取引形態  
仲介

◆仲介手数料  
46,200円 (税込)