

物件NO.



物件種類	売地		
価格	6,600,000 円 3.3㎡(坪)当り 71,100 円		
物件所在地	糸魚川市 須沢1区		
学区	田沢小学校・青海中学校		
面積	土地	307.00 ㎡	92.86 坪
土地形状	南 間口	11.0 m	奥行 25.0 m
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	田	現況	休耕田
前面道路	16.0 m幅 南向 舗装有		
設備	下水道引込あり、上水道ガス引込なし		
備考	地目変更買主負担あり 農地転用売主負担あり 用水暗渠や敷地乗入れ等を含む造成必要		

◆免許番号
(10)2694号

社名 株式会社 能建
住所 糸魚川市 藤崎39-1

糸魚川支店 025(553)2211
担当者名 瀧 大祐
本社 025(567)2211

◆取引形態
仲介

◆報酬額
283,800円(税込)