

物件NO.



物件種類	中古住宅【借地】		
価 格	800,000 円		
物件所在地	糸魚川市上刈1-5-9		
交通アクセス	糸魚川駅まで 775m 糸魚川白嶺高校北バス停まで 80m		
学 区	糸魚川小学校 糸魚川中学校		
面 積	土地	124.56 m ²	37.67 坪
	建物	119.22 m ²	36.06 坪
	間取	1階）和室8帖、和室6帖、DK、浴室、トイレ、洗面 2階）和室6帖、和室4.5帖、和室3帖、ミニキッチン	
構 造	木 造 2 階建		
用途地域	第一種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
地 目	宅地	現 況	宅地
築 年 月	昭和40年築 昭和53年増築		
前面道路	9.0 m幅	西 向	舗装 有
設 備	東北電力・公共上下水道・都市ガス		
備 考	借地地代 84,200円/年		

◆免許番号 (10)2694号	社 名 住所 株式会社 能建 糸魚川市 藤崎39-1	上越支店 担当者名 本社 025(545)2200 瀧 大祐 025(567)2211	◆取引形態 仲介	◆報酬額 44,000 円(税込)
--------------------	-------------------------------------	--	-------------	----------------------