

物件NO.



物件種類	売地		
価格	3,000,000 円 3.3㎡(坪)当り 44,360 円		
物件所在地	糸魚川市 能生旭町		
交通	能生駅より0.5km 能生ICまで0.9km		
学区	能生小学校 能生中学校		
面積	土地	223.58 ㎡	67.63 坪
土地形状	東 間口	18.7 m	奥行 14.2 m
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	宅地
前面道路	6.0 m幅 東 向 舗装有		
設備	東北電力 公営上下水道 都市ガス		
備考	接道が「みなし道路」のため新築時に 建基法第43条第2項第2号の規定による許可手続きが必要です。		

◆免許番号 (10)2694号	社名 住所 株式会社 能建 糸魚川市 藤崎39-1	能生スワロー店 担当者名 本社 瀧 大祐 025(545)2200 025(567)2211	◆取引形態 専任媒介	◆報酬額 154,000 円(税込)
--------------------	------------------------------------	---------------------------------------------------------------	---------------	-----------------------