

物件NO.



物件種類	中古住宅		
価 格	95,000,000円		
物件所在地	糸魚川市 大字 横		
交 通 ア ク セ ス	能生駅6.5km 宮の前バス停0.2km		
学 区	南能生小学校 能生中学校		
面 積	土地	536.51㎡	162.29坪
	建物	161.88㎡	48.97坪
	間取	1F：LDK、和10帖、トイレ、脱衣所、UB 2F：洋6帖、8帖、9.5帖、納戸、サンルーム、トイレ	
構 造	木造/亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建		
用途地域	都市計画区域外		
建 ぺ い 率	無指定	容積率	無指定
地 目	宅地	現 況	宅地
築 年 月	H19.10.10 新築		
前面道路	6.0 m幅	南 向	舗装 有
設 備	公営上下水道・プロパンガス・東北電力		
備 考	電動シャッター付倉庫、庭、家庭菜園スペースあり		

◆免許番号 (11)2694号	社 名 住 所 株 式 有 限 公 司 能 建 糸魚川市 藤崎39-1	糸魚川支店 担当者名 本 社 025(553)2211 瀧 大祐 025(567)2211	◆取引形態 一般媒介	◆報酬額 379,500 (税込)
--------------------	---	--	---------------	----------------------