

物件NO.



物件種類	売 地		
価 格	6,500,000 円		
	3.3㎡(坪) 当り 69,860 円		
物件所在地	糸魚川市 寺島2丁目		
学 区	糸魚川小学校・糸魚川中学校		
面 積	土地	307.62 ㎡	93.05 坪
土地形状	南 間口	26.5 m	× 奥行 19.3 m
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地 目	田	現 況	畑
前面道路	5.2~5.2 m幅	東南 向	舗装 有
設 備	ガス引込なし 下水道受益者負担金は買主負担		
備 考	三角形状地 売主にて小屋撤去 農地転用売主負担、地目変更買主負担		

◆免許番号 (11)2694号	社 名 住所 能建 株式会社 糸魚川市 藤崎39-1	糸魚川支店 担当者名 本社 025(553)2211 瀧 大祐 025(567)2211	◆取引形態 仲介	◆報酬額 330,000円(税込)
--------------------	-------------------------------------	---	-------------	----------------------