

物件 No.



物件種目	<b>賃貸アパート</b>		
名称	<b>サンハイツ 102号室</b>		
住所	糸魚川市 大字能生9410		
賃料	<b>40,000円</b> /月		
	敷金 ※1	40,000円 (賃料 1ヶ月分)	礼金 なし (賃料 1ヶ月分)
管理費等	共益費 1,000円/月 区費 1,000円/月		
交通	能生駅 400m徒歩5分		
学区	能生小学校 能生中学校		
建物	構造	木造 2階建 1階部分	
	面積	39.7㎡	間取内訳 2DK 洋6、和6、DK、バルコニー
築年月	平成 元年 (築 33年)	契約期間	2年
現況	入居可	駐車場	※有り(1台賃料込み)
道路状況	西間口 5.0 m道路		
設備	電気、都市ガス、公営上下水道、 バストイレ別、シャワー暖房便座トイレ、洗面台、給湯器、 照明器具、エアコン1台、駐車場消雪パイプ有り 市営CATV(BS受信可):加入必須(加入金1,000円、月額1,530円)		
近隣施設	能生駅、北陸自動車道能生IC、市役所能生事務所、図書館 能生体育館、スーパー、ホームセンター、コンビニ、能生郵便局 第四北越銀行・上越信用金庫・糸魚川信用組合・JAひすい 各支店		
備考	※2台駐車可(2台目別途3,000円/月)		

◆免許番号  
新潟県知事  
( 10 ) 2694 号

社名 **株式会社 能建**  
能生スワロー店  
住所 糸魚川市能生1203-1

TEL 025-561-4511  
担当者名 瀧 大祐  
本社TEL 025-567-2211



◆取引形態  
仲介  
本社 025(567)2211

◆仲介手数料  
44,000円(税込)