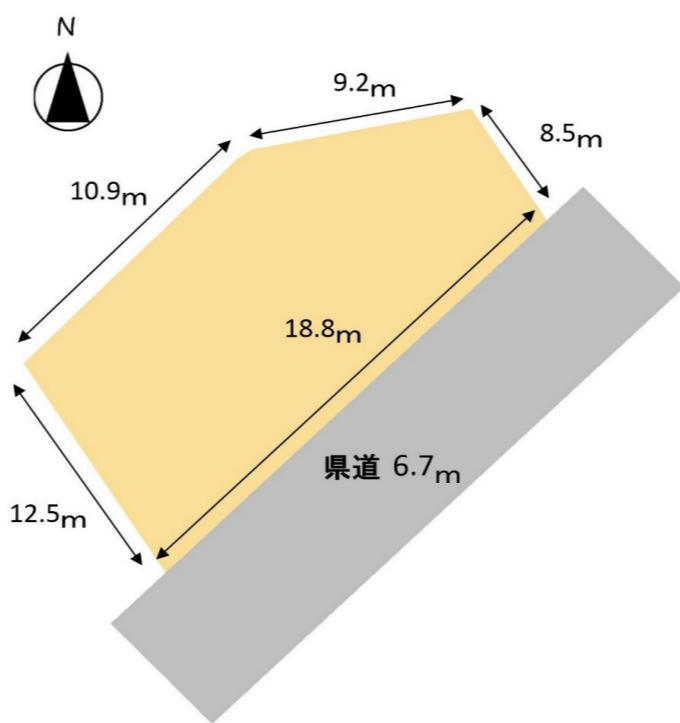
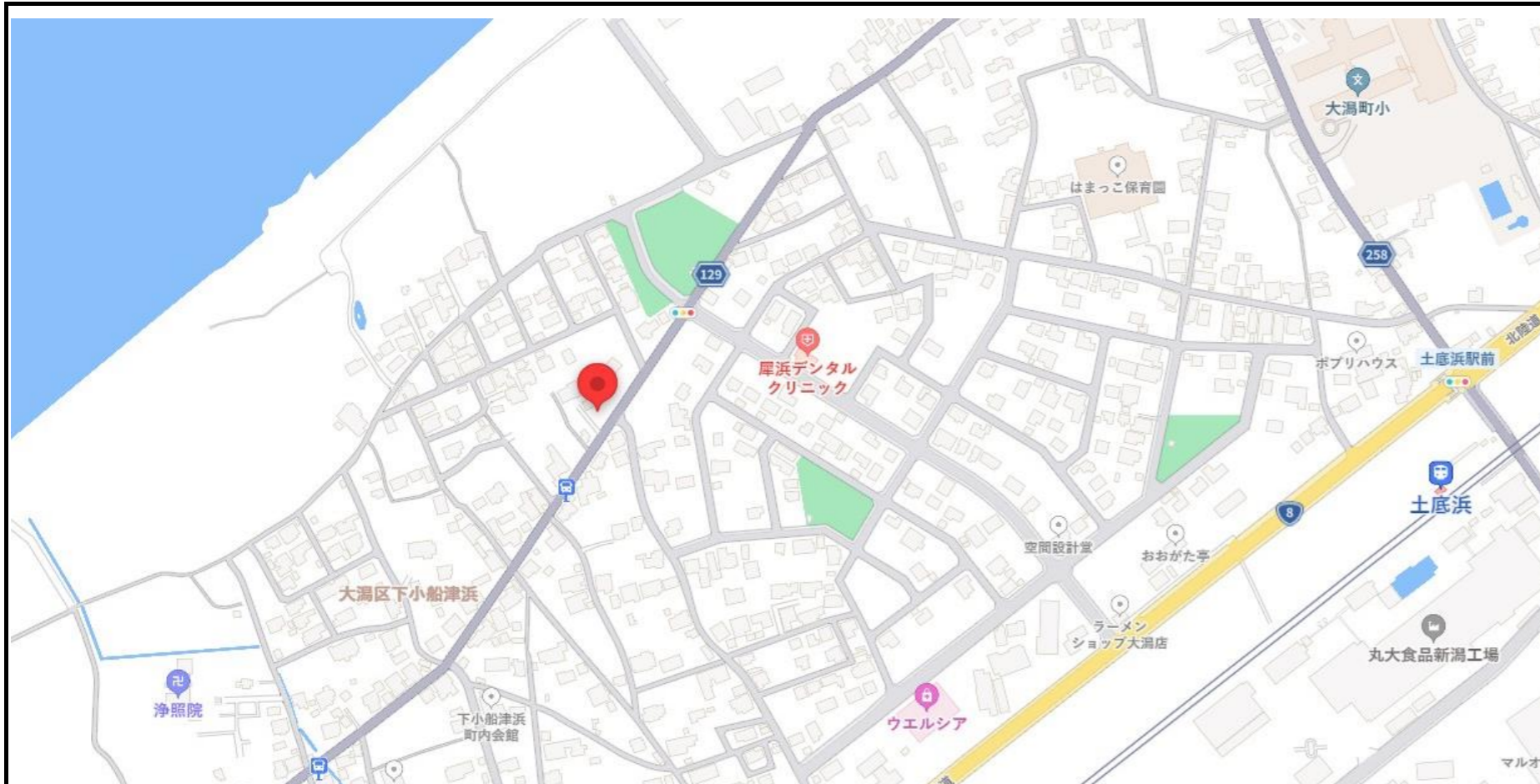


物件NO.



物件種類	売地		
価格	3,000,000 円 3.3㎡(坪)当り 47,000 円		
物件所在地	上越市大湊区下小船津浜		
交通	土底浜駅 0.8km	下小舟津東バス停 0.1km	
面積	土地 211.00 ㎡	63.82 坪	
土地形状	南東間口 不整形地		
学区	大湊町小 0.7km	大湊町中 1.7km	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	宅地
前面道路	南東 県道 幅員6.7m 舗装有		
設備	公共上下水道(引込なし)、都市ガス(引込なし) 除雪あり、消雪パイプなし、道路側溝あり		
備考	カーポートは売主の負担により撤去します 契約締結の3週間前までに公拡法の届出が必要です 購入者が建築を行うためには都市計画法53条の届出が必要です		

◆免許番号 (11)2694号	上越支店 025(545)2200	WEB 	◆取引形態	◆報酬額
	住所 上越市 下門前878-1	メール 	専任	154,000 円(税込)
	不動産担当 横田 綾乃	http://www.nouken.info/	本社 025(567)2211	