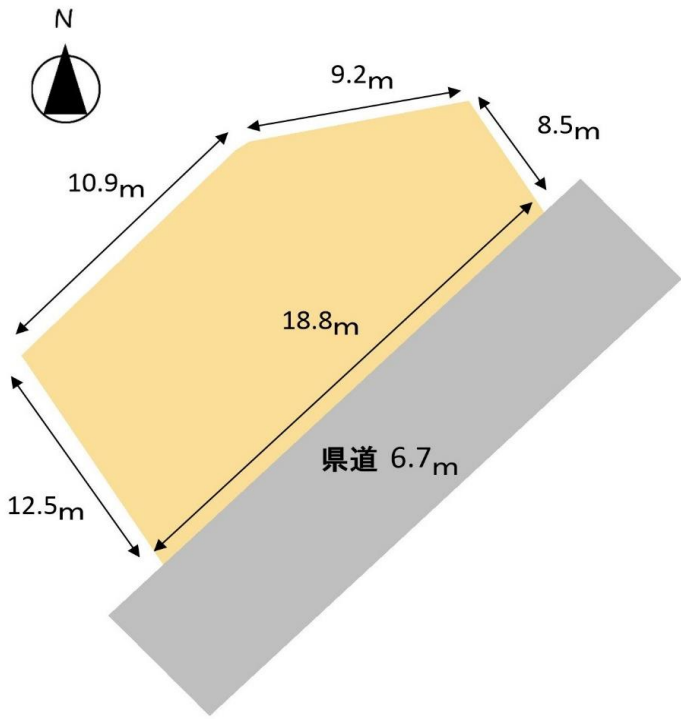
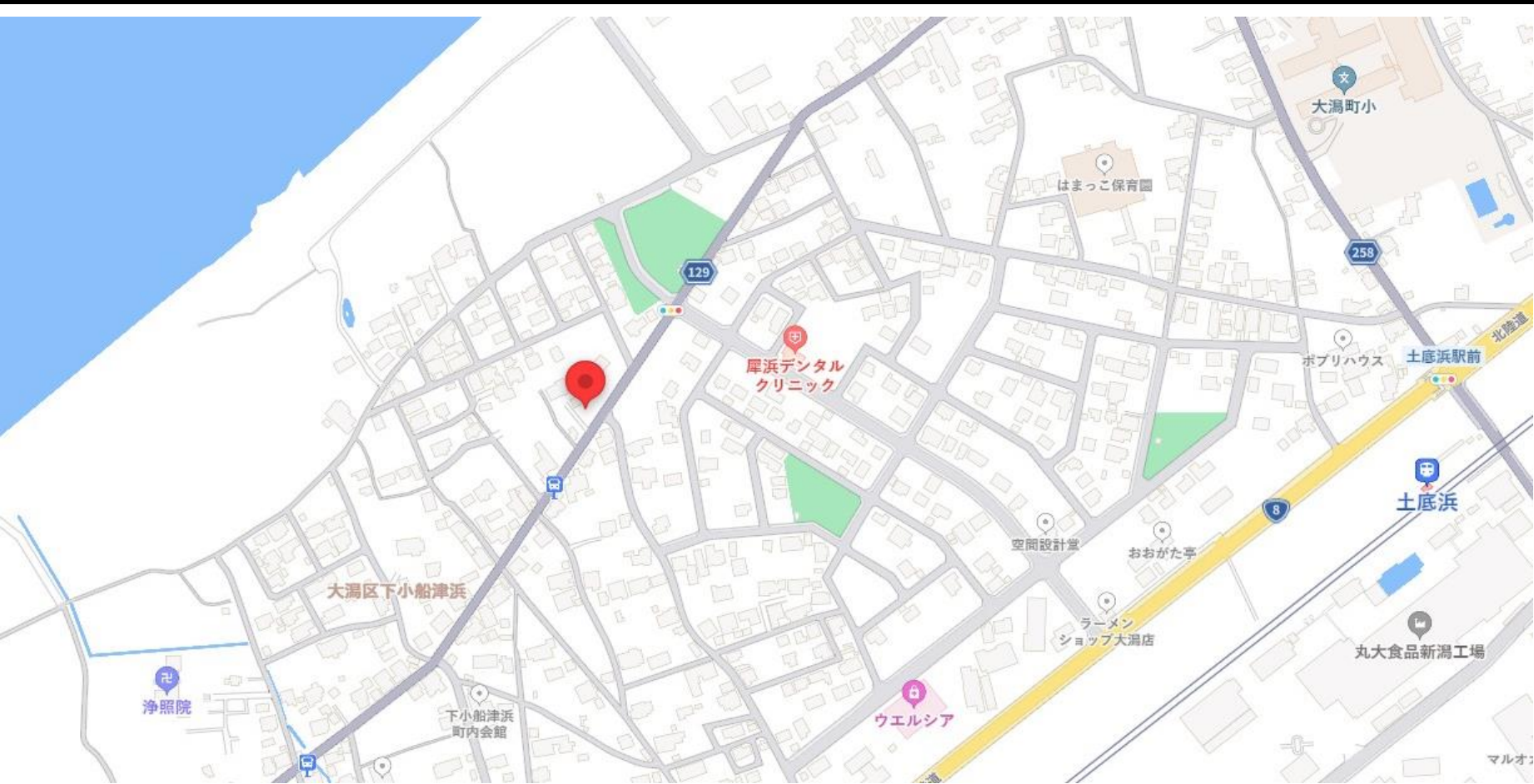


物件NO.



物件種類	売 地		
価 格	3,000,000 円 3.3㎡（坪）当り 47,000 円		
物件所在地	上越市大潟区下小船津浜		
交 通	土底浜駅 0.8km 下小船津東バス停 0.1km		
面 積	土地	211.00 ㎡	63.82 坪
土地形状	南東間口 不整形地		
学 区	大潟町小 0.7km 大潟町中 1.7km		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地 目	宅地	現 況	宅地
前面道路	南東 県道 幅員6.7m 舗装 有		
設 備	公共上下水道（引込なし）、都市ガス（引込なし） 除雪あり、消雪パイプなし、道路側溝あり		
備 考	カーポートは売主の負担により撤去します 契約締結の3週間前までに公拡法の届出が必要です 購入者が建築を行うためには都市計画法53条の届出が必要です		

◆免許番号 (11) 2694号	上越支店	025(545)2200	WEB  http://www.nouken.info/	メール  nouken.2@guitar.ocn.ne.jp	◆取引形態 専任 本社 025 (567) 2211	◆報酬額 330,000 円(税込)
	住 所	上越市 下門前878-1				
	不動産担当	横田 綾乃				