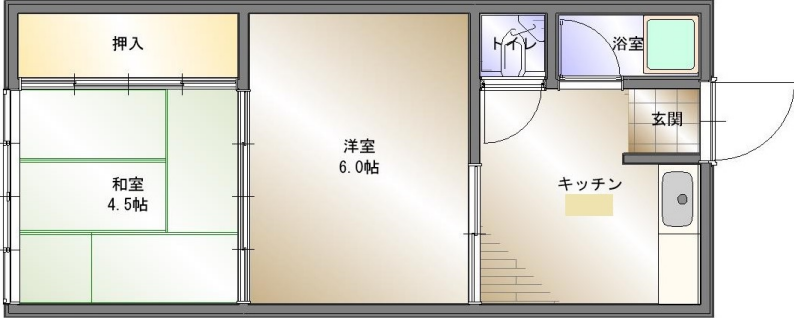


物件 No.



|      |                                                                 |                            |      |                  |
|------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|------|------------------|
| 物件種目 | 賃貸アパート                                                          |                            |      |                  |
| 名称   | 前川荘                                                             |                            |      |                  |
| 住所   | 糸魚川市 大和川997-8                                                   |                            |      |                  |
| 賃貸条件 | 賃料                                                              | 32,000円 /月                 |      |                  |
|      | 敷金                                                              | 32,000円<br>(賃料 1ヶ月分)       | 礼金   | 0円               |
| その他  | なし                                                              |                            |      |                  |
| 学区   | 大和川小学校 糸魚川東中学校                                                  |                            |      |                  |
| 建物   | 構造                                                              | 木造                         | 2階建  | 階部分              |
|      | 面積                                                              | 29.8 m <sup>2</sup>        | 間取内訳 | 2K<br>洋6 和4.5 K3 |
| 築年月  | 昭和 52年                                                          | (築年)                       | 契約期間 | 2年               |
| 現況   | 空室)                                                             | 102号室 103号室<br>202号室 205号室 | 駐車場  | 1台 賃料込           |
| 道路状況 | 西間口 4 m道路                                                       |                            |      |                  |
| 設備   | 東北電力・公共上下水道・都市ガス<br>キッチン・浴室・水洗トイレ・TV配線・電話配線<br>エアコン1台<br>駐車場1台可 |                            |      |                  |
| 近隣施設 | サンエー厚田店・糸魚川総合病院・大和川保育園・大和川小学校                                   |                            |      |                  |
| 備考   | 202号室のみインターネット配線有(要個別契約)                                        |                            |      |                  |

|                                 |                                            |                                                     |             |                       |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| ◆免許番号<br>新潟県知事<br>( 11 ) 2694 号 | 社名<br>株式会社 能建<br>糸魚川支店<br>住所 糸魚川市 寺島2-4-10 | TEL 025-553-2211<br>担当者名 瀧 大祐<br>本社TEL 025-567-2211 | ◆取引形態<br>仲介 | ◆仲介手数料<br>35,200円(税込) |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-----------------------|