

物件NO.



| | | | |
|-------|---|----------|-----------|
| 物件種類 | 売地 | | |
| 価格 | 3,000,000 円 3.3㎡(坪)当り 44,360 円 | | |
| 物件所在地 | 糸魚川市 能生旭町 | | |
| 交通 | 能生駅より0.5km 能生ICまで0.9km | | |
| 学区 | 能生小学校 能生中学校 | | |
| 面積 | 土地 | 223.58 ㎡ | 67.63 坪 |
| 土地形状 | 東 間口 | 18.7 m | 奥行 14.2 m |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| 前面道路 | 6.0 m幅 東 向 舗装有 | | |
| 設備 | 東北電力 公営上下水道 都市ガス | | |
| 備考 | 接道が「みなし道路」のため新築時に 建基法第43条第2項第2号の規定による許可手続きが 必要です。 | | |

| | | | | |
|--------------------|------------------------------------|---|---------------|-----------------------|
| ◆免許番号 (11)2694号 | 社名 住所 株式会社 能建 糸魚川市 藤崎39-1 | 能生スワロー店 担当者名 本社 瀧 大祐 025(545)2200 025(567)2211 | ◆取引形態 専任媒介 | ◆報酬額 154,000 円(税込) |
|--------------------|------------------------------------|---|---------------|-----------------------|