

物件NO.



|       |                                   |                    |          |
|-------|-----------------------------------|--------------------|----------|
| 物件種類  | 売地                                |                    |          |
| 価格    | 5,300,000 円<br>3.3㎡(坪)当り 44,200 円 |                    |          |
| 物件所在地 | 糸魚川市 一の宮4丁目                       |                    |          |
| 学区    | 糸魚川小学校・糸魚川中学校                     |                    |          |
| 面積    | 土地                                | 396.99 ㎡           | 120.09 坪 |
| 土地形状  | 多角地形<br>南間口                       | 12.0 m × 奥行 30.0 m |          |
| 用途地域  | 第一種中高層住居専用地域                      |                    |          |
| 建ぺい率  | 60%                               | 容積率                | 200%     |
| 地目    | 田・畑                               | 現況                 | 更地       |
| 前面道路  | 4.0 m幅 南向 舗装有                     |                    |          |
| 設備    |                                   |                    |          |
| 備考    | 乗り入れ工事、引込工事、農地転用が必要               |                    |          |

◆免許番号  
(11)2694号

社名 株式会社 能建  
住所 糸魚川市 藤崎39-1

糸魚川支店 025(553)2211  
担当者名 瀧 大祐  
本社 025(567)2211

◆取引形態  
仲介

◆報酬額  
240,900円(税込)