

物件NO.



物件種類	<b>中古物件</b>		
価格	16,900,000 円		
物件所在地	上越市栄町2丁目		
交通	直江津駅 1.3km 栄町1・2丁目バス停 0.4km		
面積	土地	361.44 m	106.00 坪
	建物	189.30 m	57.26 坪
	6DK+S 2階建		
土地形状	南 間口 16.7 m × 奥行 26.8 m		
学区	直江津南小 1.7km 直江津中 1.6km		
構造	木造/瓦葺/2階建		
種類	居宅	築年次	昭和53年8月
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	引渡し	相談
前面道路	市道 南側 6.0m 舗装 有		
設備	都市ガス、公共上下水道、東北電力 除雪あり 消雪パイプなし		
備考	国道8号線石橋交差点まで0.4km 駐車2台可 南面に栄町公園があり、日当たり抜群！		

◆免許番号 (11) 2694号	上越支店 025(545)2200	住所 上越市 下門前878-1	WEB 	メール 	◆取引形態	◆報酬額
 株式会社能建	住所 上越市 下門前878-1	不動産担当 横田 綾乃	http://www.nouken.info/	nouken.2@guitar.ocn.ne.jp	一般媒介	623,700 円(税込)
					本社 025 (567) 2211	