

物件NO.



物件種類	中古住宅			
価 格	2,500,000 円			
物件所在地	糸魚川市平牛896-10			
交 通 ア ク セ ス	下平牛バス停より 145m			
学 区	西海小学校・糸魚川中学校			
面 積	土地	170.60 m ²	51.60 坪	
	建物	140.99 m ²	42.64 坪	
	間取	1階) 和8帖・6帖・DK8.5帖・浴室・トイレ・物置 2階) 和6帖×2・洋8.5×2		
構 造	木造瓦/亜鉛メッキ鋼板葺/2階建			
用途地域	無指定			
建 ぺ い 率	70%	容積率	200%	
地 目	宅地	現 況	宅地	
築 年 月	S. 52年新築 S. 61, 63年増築			
前面道路	3.7 m幅	東 向	舗装	有
設 備	東北電力・公営上下水道・都市ガス			
備 考	駐車スペースあり トイレ汲取り（下水道引込済み+未接続）			

◆免許番号 (11)2694号	社 名 住所 株式会社 能建 糸魚川市寺島2-4-10	糸魚川支店 担当者名 本社 025(553)2211 瀧 大祐 025(567)2211	◆取引形態 専任媒介	◆報酬額 330,000円(税込)
--------------------	--------------------------------------	---	---------------	----------------------