

物件NO.



|         |                       |                                                         |         |   |
|---------|-----------------------|---------------------------------------------------------|---------|---|
| 物件種類    | 中古住宅                  |                                                         |         |   |
| 価 格     | 3,000,000 円           |                                                         |         |   |
| 物件所在地   | 糸魚川市平牛896-10          |                                                         |         |   |
| 交通アクセス  | 下平牛バス停より 145m         |                                                         |         |   |
| 学 区     | 西海小学校・糸魚川中学校          |                                                         |         |   |
| 面 積     | 土地                    | 170.60 m <sup>2</sup>                                   | 51.60 坪 |   |
|         | 建物                    | 140.99 m <sup>2</sup>                                   | 42.64 坪 |   |
|         | 間取                    | 1階) 和8帖・和6帖・DK8.5帖・浴室・トイレ(汲取り)・物置<br>2階) 和6帖・和6帖・洋8.5×2 |         |   |
| 構 造     | 木造瓦/亜鉛メッキ鋼板葺/2階建      |                                                         |         |   |
| 用途地域    | 無指定                   |                                                         |         |   |
| 建 ぺ い 率 | 70%                   | 容 積 率                                                   | 200%    |   |
| 地 目     | 宅地                    | 現 況                                                     | 宅地      |   |
| 築 年 月   | S. 52年新築 S. 61, 63年増築 |                                                         |         |   |
| 前面道路    | 3.7 m幅                | 東 向                                                     | 舗 装     | 有 |
| 設 備     | 東北電力・公営上下水道・都市ガス      |                                                         |         |   |
| 備 考     |                       |                                                         |         |   |

|                    |                                       |                                                             |               |                      |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| ◆免許番号<br>(11)2694号 | 社 名<br>住 所<br>株式会社 能建<br>糸魚川市寺島2-4-10 | 糸魚川支店<br>担当者名<br>本社<br>025(553)2211<br>瀧 大祐<br>025(567)2211 | ◆取引形態<br>専任媒介 | ◆報酬額<br>154,000円(税込) |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|