

物件NO.



|       |                                                                                                   |          |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 物件種類  | <b>売地</b>                                                                                         |          |           |
| 価格    | 2,250,000 円<br>3.3㎡(坪)当り 16,000 円                                                                 |          |           |
| 物件所在地 | 糸魚川市 大字大沢 字山下                                                                                     |          |           |
| 交通    | 国保診療所入口バス停より 約300m 徒歩約4分                                                                          |          |           |
| 学区    | 中能生小学校 能生中学校                                                                                      |          |           |
| 面積    | 土地                                                                                                | 494.59 ㎡ | 149.61 坪  |
| 土地形状  | 北間口                                                                                               | 12.5 m   | 奥行 40.7 m |
| 用途地域  | 無指定                                                                                               |          |           |
| 建ぺい率  | 70%                                                                                               | 容積率      | 200%      |
| 地目    | 田                                                                                                 | 現況       | 雑種地       |
| 前面道路  | 10.5 m幅                                                                                           | 南向       | 舗装有       |
| 設備    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ライフライン引込なし</li> <li>・消火栓、賞かホース格納箱あり。協議により撤去依頼。</li> </ul> |          |           |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・車庫解体、雑木伐採は売主負担で更地渡し</li> <li>・要農地転用</li> </ul>            |          |           |

|                    |                                    |                                                             |             |                       |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| ◆免許番号<br>(11)2694号 | 社名<br>住所<br>株式会社 能建<br>糸魚川市 藤崎39-1 | 糸魚川支店<br>担当者名<br>本社<br>瀧 大祐<br>025(553)2211<br>025(567)2211 | ◆取引形態<br>媒介 | ◆報酬額<br>110,000 円+消費税 |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|