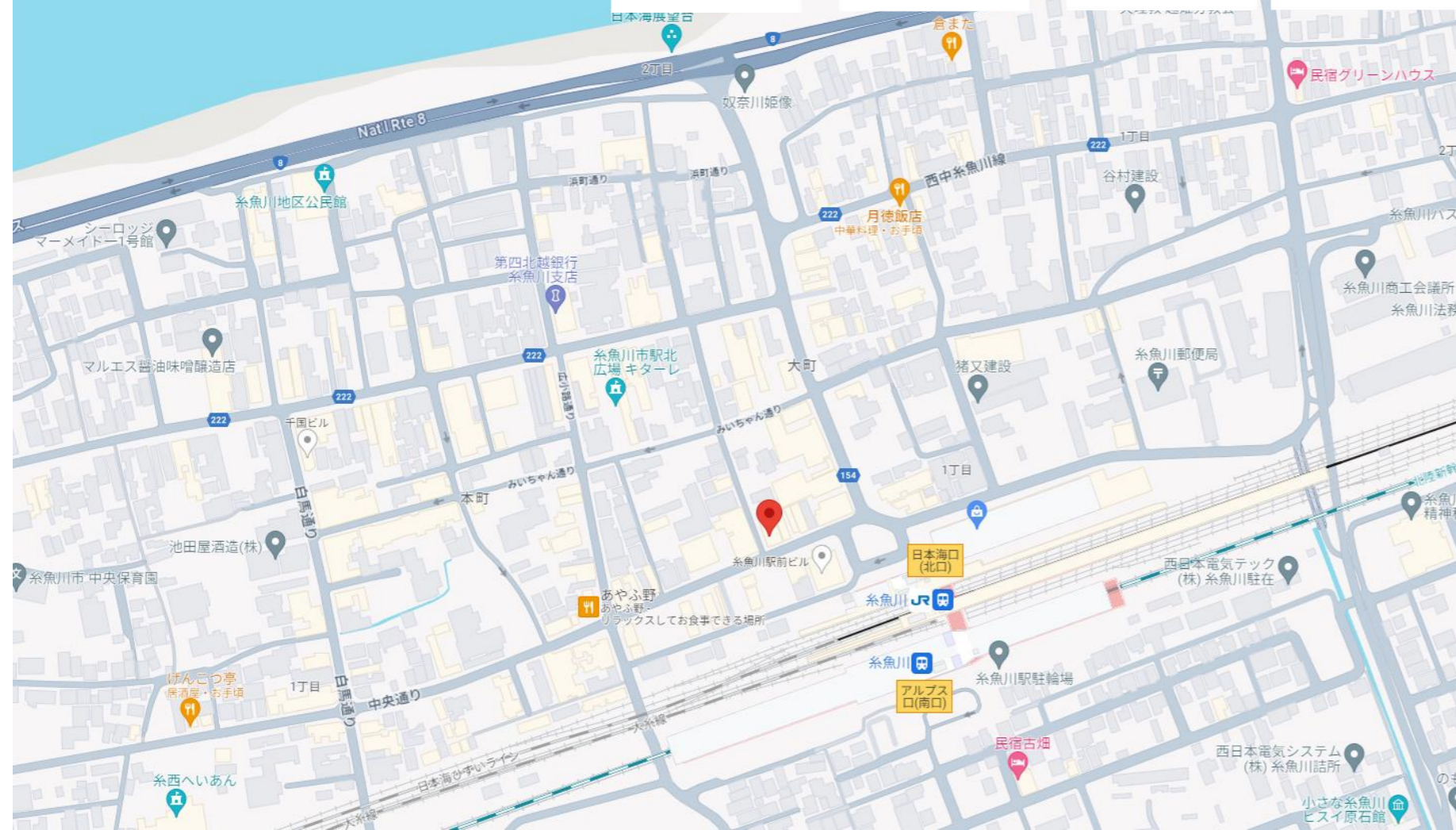


物件NO.



物件種類	中古住宅		
価格	9,800,000 円		
物件所在地	糸魚川市 大町1丁目		
交通アクセス	糸魚川駅 0.1km 糸魚川駅前バス停 0.2km		
学区	糸魚川小学校 0.3km 糸魚川中学校 1.4km		
面積	土地	147.43 m ²	44.60 坪
	建物	286.72 m ²	86.73 坪
	間取	1F: 飲食店舗・厨房、車庫・倉庫、トイレ 2F: 客室3室(和8帖、6帖×2)、トイレ 3F: 浴室、脱衣所、客室1室(和7.5帖)	
構造	鉄骨造/陸屋根/3階建		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	90%	容積率	400%
地目	宅地	引渡し	相談
築年月	平成2年6月 新築		
前面道路	市道 南側12.3m 舗装 有		
設備	上下水道・電気・都市ガス 2F南側ベランダ・3F柵付屋上 各室エアコン		
備考	老朽ヶ所、修繕必要箇所等あり 現状入居者あり・お引渡しは要応談		

◆免許番号 (11)2694号	社名 住所 株式会社能建 糸魚川市 藤崎39-1	糸魚川支店 担当者名 本社 025(553)2211 瀧 大祐 025(567)2211	◆取引形態 媒介	◆報酬額 389,400 円(税込)
--------------------	-----------------------------------	---	-------------	-----------------------